

## ACTA

<b>Expediente nº:</b>	<b>Órgano Colegiado:</b>
CIUMAO/2022/6	La Comisión Informativa de Urbanismo, Medio Ambiente y Obras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
<b>Tipo Convocatoria</b>	Ordinaria
<b>Fecha</b>	15 de junio de 2022
<b>Duración</b>	Desde las 18:00 hasta las 19:00 horas
<b>Lugar</b>	Salón de Comisiones
<b>Presidida por</b>	ROMUALDO FERNÁNDEZ GÓMEZ
<b>Secretario</b>	María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
DNI	Nombre y Apellidos	Asist e
45682715T	Gago Ruiz, David	SÍ
71025780D	Lucas Crespo, María Cruz	SÍ
71028001E	López De La Parte, Víctor	SÍ
71927802V	MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS	SÍ
03415464X	María Concepción Rosales de Miguel	SÍ
	Manuel Alesander Aonso Escribano en sustitución de María del Carmen Turiel Gago	SÍ
71024986C	PABLO NOVO ESPÍÑEIRA	SÍ
11970707N	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	SÍ
11734256R	ROMUALDO FERNÁNDEZ GÓMEZ	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día



**A) PARTE RESOLUTIVA**

**Aprobación del acta de la sesión ordinaria de 18 de mayo de 2022**

Sometida a votación por el Sr. Presidente la aprobación del acta de la sesión ordinaria de 18 de mayo de 2022 resulta aprobada por unanimidad de los Concejales presentes.

**B) ACTIVIDAD DE CONTROL**

**Informe del Sr. Presidente sobre asuntos competencia del Area**

Comienza el Sr. Presidente informando a los miembros de la Comisión sobre diversas obras municipales, tales como:

- Las relativas a la renovación del abastecimiento de la C/ Campo de Marte como consecuencia de la tubería que reventó. Señala que ha habido que cortar la calle en las 2 fases del Proyecto, un mes en cada una de ellas.
- La próxima licitación por importe de 27.000 euros a través de un contrato menor de las obras de reparación de las escaleras de la C/ Ángel Nieto.
- Las de reparación del Camino de Las Llamas, a punto de finalizar.
- Las de la zona centro respecto a las que señala que ya se están finalizando las obras en la C/ Cortinas de San Miguel, siguiéndose a continuación por la C/ La Brasa.

Seguidamente, el Sr. Presidente informa sobre el estado de tramitación de distintos contratos:

- En cuanto al contrato de Parques y Jardines, informa que en el próximo Pleno se resolverá sobre la adjudicación provisional del mismo, proponiéndose a la misma empresa que ya resultó adjudicataria antes de la interposición del recurso; adjudicado provisionalmente el contrato, se abrirá un plazo de 15 días para presentar alegaciones.
- En cuanto al contrato de basuras, señala que ya van llegando y colocándose los nuevos contenedores. Asimismo, indica que en cuanto a la maquinaria la empresa está teniendo problemas para disponer de la misma. En este sentido, el Sr. Presidente pone a disposición de los miembros de la Comisión



un listado de la maquinaria que ha aportado la empresa hasta la fecha e informa de la petición formulada por aquélla de posponer la entrega de alguna maquinaria, petición que está siendo estudiada por los técnicos municipales.

Pregunta el Sr. Concejál D. David Gago si esta circunstancia va a dar lugar a una modificación del contrato, contestándole el Sr. Presidente que será objeto de estudio por los funcionarios municipales.

- €€€€€€€€ En cuanto al contrato de saneamiento, el Presidente informa que está pendiente de que se resuelvan las alegaciones presentadas por la empresa.

Acto seguido, el Sr. Presidente pasa a informar sobre la temporada de baño. Al respecto, indica que como todos los años la Junta de Castilla y León se ha dirigido al Ayuntamiento y ha visitado la zona el 7 de junio pasado indicando que el agua es apta para el baño y ha efectuado una serie de recomendaciones que ya se han seguido.

Asimismo, informa que este año se ha contratado con una empresa para disponer de socorristas los cuales estarán operativos desde el 20 de junio hasta el 11 de septiembre, de 10 de la mañana a 9 de la noche, ininterrumpidamente.

Por último, hace mención el Sr. Presidente a los problemas que están ocasionando las ocas en la zona de baño dado que la ensucian considerablemente por lo que se encuentra en estudio la opción de retirar alguna de estas ocas.

A continuación el Sr. Presidente en contestación a una pregunta del Sr. Concejál D. Víctor López formulada en la anterior Comisión sobre el estado actual de tramitación de las licencias urbanísticas, le indica que va a posponer hasta el mes de julio la respuesta toda vez que en ese momento no dispone más que de los datos de un año, sin comparación con otros, lo que no resulta relevante.

Seguidamente, y en relación también con una cuestión que se suscitó en la anterior Comisión sobre actuaciones en los Colegios con cargo a fondos de la Unión Europea, señala el Sr. Presidente que se trata de actuaciones sobre eficiencia energética que han afectado a los Colegios Públicos de La Candelaria, el Jacinto Benavente y La Hispanidad. Asimismo, se encuentra en licitación la instalación de placas solares en otros cinco Colegios y también se está acometiendo la reordenación de los entornos escolares, habiéndose abordado ya dos de ellos y estando pendiente de ejecutar en verano otros cuatro.



C) RUEGOS Y PREGUNTAS

Por el Sr. Presidente se concede la palabra en primer lugar a la Sra. Concejala D<sup>a</sup> Cruz Lucas quien plantea las siguientes cuestiones:

- €€€€€€€€ Da cuenta de la queja que ha recibido de una ciudadana en relación con la vigente Ordenanza reguladora del Cementerio toda vez que no regula el conflicto que puede producirse cuando fallece el titular de un nicho y no hay unanimidad entre los herederos respecto a la sucesión en dicha titularidad, añadiendo que Ordenanzas de otros municipios como León, Toro... sí regulan el asunto.

Le contesta el Sr. Presidente que desconoce el asunto y que dará traslado del mismo a la Concejala que tiene las competencias en la materia.

- €€€€€€€€ Solicita, por otra parte, que se proceda al desbroce del exterior de la parcela que ocupa el antiguo Banco de España dado que su estado constituye un serio peligro de incendio, contestándole el Sr. Presidente que dará traslado de esta petición al Servicio Municipal de Parques y Jardines para que se ocupen. Aprovecha el Sr. Presidente para indicar que se está en conversaciones con la propiedad de la parcela a quien se le han propuesto modificaciones en el contrato de arrendamiento teniendo en cuenta que el Proyecto es preciso adaptarlo para poder volverlo a licitar y en función de lo que conteste la propiedad, el Ayuntamiento podría decidir abandonar el vigente contrato de arrendamiento.

- €€€€€€€€ Pregunta la Sra. Concejala cuándo se van a instalar la totalidad de los contenedores nuevos, contestándole el Sr. Presidente que en unos 2 o 3 meses porque se trata de una cuestión logística dado que los contenedores llegan desmontados y es preciso disponer de personal para su adecuado montaje e instalación.

- €€€€€€€€ Solicita, asimismo, la Sra. Concejala se le informe en el momento en que llegue la nueva maquinaria comprometida por la adjudicataria del contrato de basuras, accediendo el Sr. Presidente a su petición.

Seguidamente, el Sr. Presidente concede la palabra al Sr. Concejel D. David Gago quien plantea las siguientes cuestiones:

- €€€€€€€€ Pregunta el Sr. Concejel si a la vista de lo dispuesto en el artículo 25.2 de la nueva Ley de Residuos y Suelos Contaminados para una economía circular de 8 de abril de 2022, el





Ayuntamiento ya ha dispuesto lo necesario para cumplir con la obligación legal de recogida separada de los biorresiduos de origen doméstico, dado que dicho precepto establece que las entidades locales de más de 5.000 habitantes deben establecer esa recogida separada antes del 30 de junio de 2022.

Le contesta el Sr. Presidente que no es consciente de esa fecha para cumplir con la obligación legal de esa recogida separada y que están trabajando en ello habiéndose fijado como horizonte la fecha de 2023 y solicitado hace poco tiempo la correspondiente subvención a la Junta de Castilla y León. Además, hace referencia a una reunión mantenida hace escasas fechas en el Consorcio provincial y señala que la planta de reciclaje no va a estar lista hasta 2023.

Por el Sr. Concejala D. Víctor López se manifiesta que conforme a la Directiva europea, la fecha para efectuar esa recogida separada de los biorresiduos es enero de 2024.

- €€€€€€€€€€ Pregunta el Sr. Concejala, en relación con el tema de los huertos en la C/ Balborraz, si el Sr. Presidente ya ha hablado con la Comunidad de Propietarios, contestándole que lo tiene aún pendiente, indicando, asimismo, el Sr. Concejala que sólo se ha segado una parte de la parcela.
- €€€€€€€€€€ Solicita el Sr. Concejala que se instalen bancos en la Avda. Cardenal Cisneros, contestándole el Sr. Presidente que se instalarán cuando acaben las obras en esa vía.
- €€€€€€€€€€ En cuanto a lasocas de la zona de baño de Los Pelambres, señala el Sr. Concejala que se podría poner algún cartel indicando que no se puede dar de comer a lasocas para evitar los problemas de suciedad que, efectivamente, están ocasionando.
- €€€€€€€€€€ Solicita, asimismo, el desbroce de los entornos de las calles Violeta y Leyes de Toro, en el Barrio de La Villarina.
- €€€€€€€€€€ Pone de manifiesto el mal estado que presenta actualmente la Cuesta del Obispo.
- €€€€€€€€€€ Por último, solicita que sea reparado el espejo instalado en la C/ Losacio, C/ Lobata, para facilitar la salida de vehículos de los garajes dado que alguien ha debido darle un golpe y ahora mismo, al estar torcido, no está cumpliendo la función para la que se instaló.

Al hilo de esta cuestión, la Sra. Concejala D<sup>a</sup> Cruz Lucas pide que se pongan aceras en la C/ Losacio dado que un tramo está sin urbanizar y la arena está invadiendo la vía. Le contesta el Sr. Presidente que debe tratarse de un terreno privado perteneciente a un sector de suelo que aún no se ha desarrollado.





Finalmente, el Sr. Presidente concede la palabra al Sr. Concejal D. Víctor López quien plantea las siguientes cuestiones:

- Pregunta por qué no se ha seguido con los derribos para liberar la Muralla. Le contesta que el derribo del inmueble que ocupa los números 43 a 47 de la Avda. La Feria de momento se ha paralizado porque el contrato de adjudicación de la obra ha sido recurrido por una empresa por lo que se está a la espera de la resolución del mismo.
- Pregunta por el estado del solar que se encuentra detrás del edificio del Ayuntamiento dado que le consta que la Comisión de Patrimonio ya emitió informe favorable. Le contesta el Sr. Presidente que están pendientes de que el Arquitecto les entregue el Proyecto de construcción.
- Pregunta por el destino que le va a dar el Ayuntamiento al edificio que recientemente ha adquirido en la C/ Costanilla. Le contesta el Sr. Presidente que de momento no está prevista ninguna actuación en el mismo.
- Pregunta, asimismo, por la creación anunciada del bulevar de la Avda. La Feria. Le contesta el Sr. Presidente que se le trasladó al Estado el estudio preliminar elaborado por el Ayuntamiento y estamos a la espera de que el Estado nos concrete la propuesta de actuación con la cesión de la vía.
- Solicita que se limpien los solares de la Avda. Feria resultado de los derribos de edificaciones expropiadas para liberar la Muralla porque se encuentran en mal estado.
- Solicita, asimismo, conocer el informe que emitan los técnicos municipales sobre el aplazamiento que ha solicitado la empresa adjudicataria del contrato de basuras para la entrega de la maquinaria.
- Pregunta por qué se está pasando en algunos contratos de una licitación abierta a restringida en poco tiempo poniendo como ejemplo las obras de adjudicación de la construcción de la pista BMX. Le contesta el Sr. Presidente, por lo que se refiere a este contrato en concreto, que los técnicos municipales prefieren licitaciones abiertas pero que asegurar después una buena ejecución en determinadas obras es complicado porque se requiere una cierta especialización para su montaje; los materiales son comunes pero la ejecución precisa de personal especializado en el montaje de estas pistas de ahí que hubiera que cambiar la forma de licitar el contrato.
- Informa que la barandilla caída en la C/ Costanilla constituye un auténtico peligro para las personas, sobre todo, en las



fiestas de San Pedro. Le contesta el Sr. Presidente que se arreglará.

- €€€€€€€€€€ Pregunta por la queja formulada por un vecino que ha llegado hasta el Procurador del Común sobre una panadería ilegal en la C/ Candelaria Ruiz del Árbol, 3. Le contesta el Sr. Presidente que se interesará por el asunto.
- €€€€€€€€€€ Pone de manifiesto que los nuevos contenedores instalados tienen un enganche para abrirlos muy duro y un pedal muy alto de tal forma que imposibilitan su utilización a la gente mayor.
- €€€€€€€€€€ Pregunta por las razones que han llevado en un mes a considerar como precio del contrato relativo a las obras de reordenación de Obispo Nieto el de 27.000 euros pasando luego a 74.000 euros. Le contesta el Sr. Presidente que en principio las obras se contemplaron en el marco de un contrato menor que quedó desierto y que al actualizar precios ya no fue posible ese contrato menor por lo que se decidió su tramitación mediante procedimiento abierto simplificado.
- €€€€€€€€€€ Finalmente, pregunta por algún autobús urbano de color verde que ha estado circulando por la ciudad. Esta cuestión es contestada por la Sra. Concejala D<sup>a</sup> Concha Rosales quien le indica que la empresa adjudicataria del servicio retiró algunos autobuses que estaban en mal estado y los sustituyó por otros de color verde, algo que no ha sido admitido por el Ayuntamiento y que han terminado por retirar del servicio.

Y sin más asuntos que tratar siendo las 19 horas por el Sr. Presidente se levanta la sesión de todo lo cual como Secretaria doy fe.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

